

BARRIO UNIRII



BARRIO Unirii

Barrio Unirii

Situat la doar 30 de metri de bdul Unirii, proiectul Barrio va propune locuinte finisate premium intr-un imobil modern.

Fatada imobilului este ventilata si placata cu Frontek material hidrofob tratat contra razelor UV, material care nu necesita mentenanta ulterioara. Balustradele sunt din sticla, balcoanele si terasele au pardoseala flotanta si sunt placate cu ceramica Porcelanosa.

Spatiile comune, receptia, holurile, scarile sunt placate deasemenea cu Porcelanosa.

Apartamentele din cele 2 corpuri de cladire sunt orientate catre S-E si S-V , sunt luminoase, cu vederea libera, ferestrele din aluminiu cu geam tripan de la Reynaers Aluminium Masterline 8, sunt pe toata inaltimea apartamentului si sunt glisante, incalzirea este realizata cu doua centrale de bloc iar transferul catre schimbatoarele de caldura CALEFFI se realizeaza prin țevi din inox garantate pe viata, incalzirea apartamentelor (UPONOR) se realizeaza prin pardoseala si este controlata prin termostate ambientale inteligente Legrand (TECH CUISINE), racirea apartamentelor se face prin A/C Samsung Wind-free (casete tip hotel), deasemenea smart, ceramica Porcelanosa, parchet SPC Porcelanosa rezistent la apa, toalete suspendate, cazi freestanding, lavoare premium, baterii de lux Steinberg, usi exterior/interior importate din italia Filomuro cu balamale ascunse si broaste magnetice, smart home-ul cuprinde si senzori de preventie contra inundatiei, prize inteligente, iluminat si jaluzele. Videointerfonul este deasemenea smart, comandat prin softul Alexa.

Lifturile sunt de 12 persoane Schindler, finisate deasemenea cu Porcelanosa.

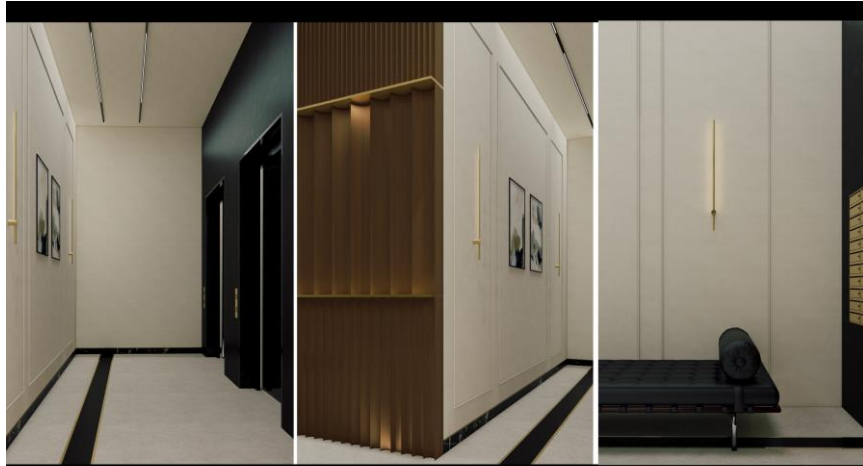
Dezvoltator

Cu o experienta de peste 20 ani in domeniul dezvoltarii, pe toate palierele imobiliare, comercial, industrial si rezidential, dezvoltatorul poate sa prezinte ca istoric, Barrio 1 mai (imobil rezidential finalizat in 2017) sau multiple dezvoltari in zona comerciala: magazine, clinici medicale, alimentatie publica (Vitan Center). Tot managementul proiectului a fost atent negociat si putem spune ca toti colaboratorii nostri sunt doar de pe locul 1 in piata.

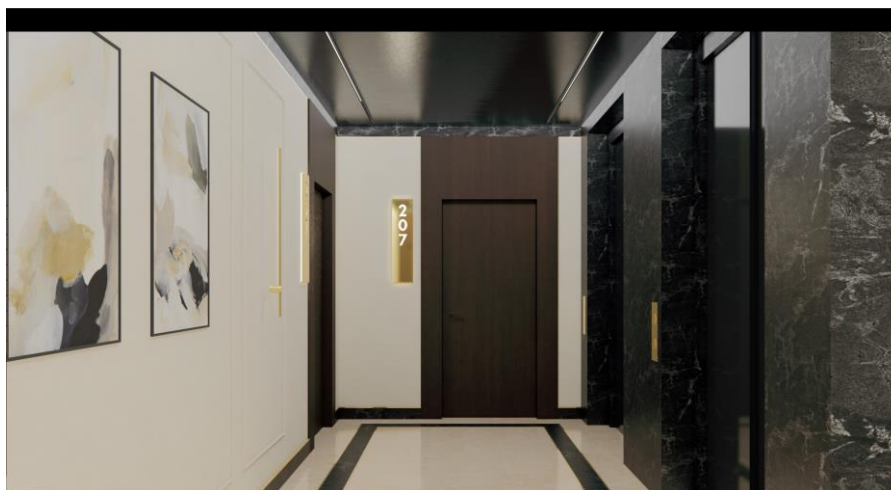
Parcarea se afla in subteran cat si suprateran in constructie adiacenta formata din P+3 et si contine atat lifturi klaus independente cat si locuri individuale.

Predarea locuintelor se va face pana la sfarsitul anului 2024 (decembrie) cu optiunea de prelungire pt definitivarea actelor.

RECEPTIE



HOL





APARTAMENT 2 CAMERE

Suprafață totală:	83.6 mp
Suprafață utilă:	65 mp
Balcon I	9.5 mp
Balcon II	9.1 mp
Suprafață utilă:	65 mp
Hol	6 mp
Living + Bucătărie	40.2 mp
Baie I	5.3 mp
Dormitor I	13.5 mp

APARTAMENT R1-1

APARTAMENT 2 CAMERE

Suprafață totală: 83.6 mp

Suprafață utilă: 65 mp

Balcon I 9.5 mp

Balcon II 9.1 mp

Suprafață utilă: 65 mp

Hol 6 mp

Living + Bucătărie 40.2 mp

Baie I 5.3 mp

Dormitor I 13.5 mp



APARTAMENT R1-1

BD. UNIRII



STUDIO

Suprafață totală:	54.9 mp
Suprafață utilă:	42.6 mp
Balcon	12.3 mp
Suprafață utilă:	42.6 mp
Living + Bucătărie	25.6 mp
Baie I	5.0 mp
Dormitor I	12.0 mp



BD. UNIRII

APARTAMENT R2-1

STUDIO

Suprafață totală: 54.9 mp

Suprafață utilă: 42.6 mp

Balcon 12.3 mp

Suprafață utilă: 42.6 mp

Living + Bucătărie 25.6 mp

Baie I 5.0 mp

Dormitor I 12.0 mp



APARTAMENT R2-1

BD. UNIRII



STUDIO

Suprafață totală:	52.4 mp
Suprafață utilă:	40.8 mp
Balcon	11.6 mp
Suprafață utilă:	40.8 mp
Living + Bucătărie	24.1 mp
Baie I	5.0 mp
Dormitor I	11.7 mp

BD. UNIRII

APARTAMENT R3-1

STUDIO

Suprafață totală: 52.4 mp

Suprafață utilă: 40.8 mp

Balcon 11.6 mp

Suprafață utilă: 40.8 mp

Living + Bucătărie 24.1 mp

Baie I 5.0 mp

Dormitor I 11.7 mp



APARTAMENT R3-1

BD. UNIRII



STUDIO

Suprafață totală:	53.4 mp
Suprafață utilă:	48.01 mp
Balcon	11.9 mp
Suprafață utilă:	41.5 mp
Living + Bucătărie	25.1 mp
Baie I	5.0 mp
Dormitor I	11.4 mp



BD. UNIRII

APARTAMENT R4-1

STUDIO

Suprafață totală:	53.4 mp
Suprafață construită:	41.5 mp
Balcon	11.9 mp
Suprafață utilă:	41.5 mp
Living + Bucătărie	25.1 mp
Baie I	5.0 mp
Dormitor I	11.4 mp



APARTAMENT R4-1

BD. UNIRII



APARTAMENT 3 CAMERE

Suprafață totală:	130,9 mp
Suprafață construită:	94,6 mp
Balcon	36,3 mp
Suprafață utilă:	94,6 mp
Hol	16,1 mp
Baie I	4,3 mp
Depozitare	3,6 mp
Living + Bucătărie	36,3 mp
Dormitor I	13,1 mp
Dormitor II	16,6 mp
Baie II	4,2 mp



APARTAMENT R5-1

APARTAMENT 3 CAMERE

Suprafață totală:	130.9 mp
Suprafață construită:	94.6 mp
Balcon	36.3 mp
Suprafață utilă:	94.6 mp
Hol	16.1 mp
Baie I	4.3 mp
Depozitare	3.6 mp
Living + Bucătărie	36.3 mp
Dormitor I	13.1 mp
Dormitor II	16.6 mp
Baie II	4.2 mp



APARTAMENT R5-1

BD. UNIRII



APARTAMENT 3 CAMERE

Suprafața totală:	116.9 mp
Suprafața utilă:	75.8 mp
Balcon	41.1 mp
Suprafața utilă:	75.8 mp
Living + Bucătărie	29.5 mp
Baie I	3.9 mp
Baie II	6 mp
Dormitor I	16.7 mp
Dormitor II	19.7 mp

BD. UNIRII

APARTAMENT R6-1

APARTAMENT 3 CAMERE

Suprafață totală: 116.9 mp

Suprafață utilă: 75.8 mp

Balcon 41.1 mp

Suprafață utilă: 75.8 mp

Living + Bucătărie 29.5 mp

Baie I 3.9 mp

Baie II 6 mp

Dormitor I 16.7 mp

Dormitor II 19.7 mp



APARTAMENT R6-1

BD. UNIRII



ACCES



APARTAMENT 2 CAMERE

Suprafață totală:	70.8 mp
Suprafață utilă:	57.8 mp
Balcon	13 mp
Suprafață utilă:	57.8 mp
Living + Bucătărie	31.1 mp
Baie I	3.5 mp
Baie II	5.2 mp
Dormitor I	15.3 mp
Depozitare	2.7 mp

BD. UNIRII

APARTAMENT R7-1

APARTAMENT 2 CAMERE

Suprafață totală:	70.8 mp
Suprafață utilă:	57.8 mp
Balcon	13 mp
Suprafață utilă:	57.8 mp
Living + Bucătărie	31.1 mp
Baie I	3.5 mp
Baie II	5.2 mp
Dormitor I	15.3 mp
Depozitare	2.7 mp



APARTAMENT R7-1

BD. UNIRII



APARTAMENT 4 CAMERE

Suprafata totala:	156.5 mp
Suprafata utila:	109.7 mp
Balcon	46.8 mp
Suprafata utila:	109.7 mp
Depozitare	2.7 mp
Hol	13.1 mp
Living + Bucătărie	33.1 mp
Dormitor I	13 mp
Dressing I	3.1 mp
Baie I	4.4 mp
Dormitor II	14.4 mp
Dressing II	3.4 mp
Baie II	4.2 mp
Dormitor III	14.4 mp
Baie III	3.9 mp

BD. UNIRII

APARTAMENT R8-1

APARTAMENT 4 CAMERE

Suprafață totală:	156.5 mp
Suprafață utilă:	109.7 mp
Balcon	46.8 mp
Suprafață utilă:	109.7 mp
Depozitare	2.7 mp
Hol	13.1 mp
Living + Bucătărie	33.1 mp
Dormitor I	13 mp
Dressing I	3.1 mp
Baie I	4.4 mp
Dormitor II	14.4 mp
Dressing II	3.4 mp
Baie II	4.2 mp
Dormitor III	14.4 mp
Baie III	3.9 mp



APARTAMENT R8-1

BD. UNIRII

Proiect finalizat de noi in Strada Maior Alexandru Campeanu nr. 4 – 6

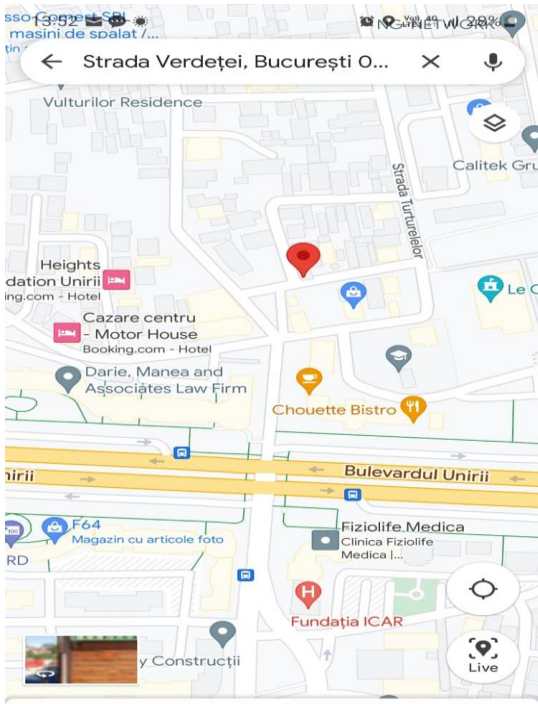




LAUFEN

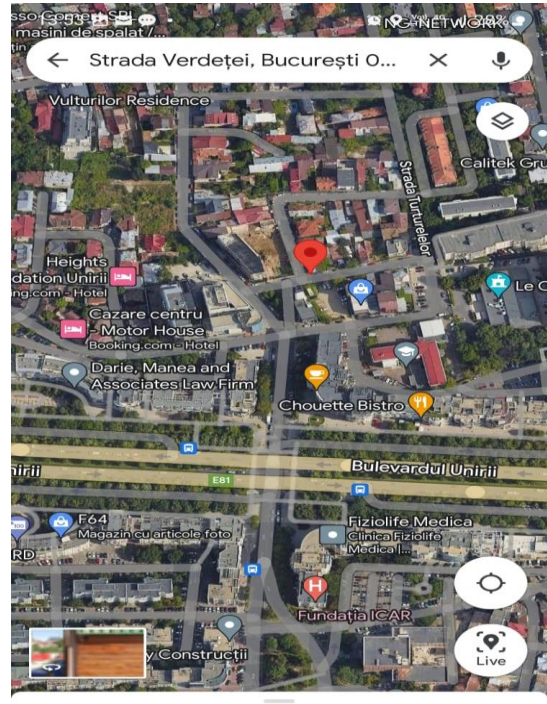


Adresa: Barrio Unirii strada Vulturilor 95-97-99



Strada Verdeței

Indicații Start Salvează Trim



Strada Verdeței

Indicații Start Salvează Trim

